

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Жилищного накопительного кооператива «ЭЛИТНЫЙ»

За 2015 год

Санкт-Петербург

2016



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данное аудиторское заключение адресовано руководству (собственнику) **Жилищного накопительного кооператива «ЭЛИТНЫЙ»** (Сокращенное наименование ЖНК «ЭЛИТНЫЙ»)

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: **Жилищного накопительного кооператива «ЭЛИТНЫЙ»**

Место нахождения: Россия, 196066, Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 212 лит. А, офис 4023

ИНН/КПП: 7813407973/781001001; зарегистрировано - Межрайонная Инспекция ФНС № 23 России по Санкт-Петербургу;

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 78№ 006790963 от 13 марта 2008., о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц с присвоением ОГРН 1089847100507.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «БиЭлСи».

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Переулок Спасский д.14/35, лит. А.

ИНН 78384367754; КПП 783801001

Свидетельство о государственной регистрации Серия 78№007617669 от 11 января 2010 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 11.01.2010 года за основным государственным номером 1109847000328

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «БиЭлСи», является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» за основным регистрационным номером записи -11206048138 в реестре аудиторских организаций.



ПЕРЕЧЕНЬ (СОСТАВ) БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДИЛСЯ АУДИТ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчётности ЖНК «ЭЛИТНЫЙ» за период с 1 января по 31 декабря 2015 года включительно на основании Договора АО 0604 от 06.04.2016 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность ЖНК «ЭЛИТНЫЙ» состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года;
- отчёта о финансовых результатах за 2015 год;

Аудиторская проверка проведена на основании: разработанных в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014 N 403-ФЗ) и Правилами (Стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлениями Правительства РФ от 4 июля 2003 г. N 405 и от 23 сентября 2002 г. N 696 (ред. от 22.12.2011);

внутрифирменных методик Общества с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «БиЭлСи».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЁТНОСТЬ

Руководство ЖНК «ЭЛИТНЫЙ» несёт ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчётности в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчётности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений веледствие недобросовестных действий или ошибок.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчётности на основе проведённого нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита

таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчётности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчётности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учётной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством **ЖНК «ЭЛИТНЫЙ»**, а также оценку представления бухгалтерской отчётности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчётности.

МНЕНИЕ

В процессе оценки данного риска, нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчётности, с целью выбора, соответствующих условиям задания аудиторских процедур.



Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 г., составлена с применением форм, утвержденных Приказом Минфина России N 66н (в ред. Приказов Минфина России от 05.10.2011 N 124н, от 17.08.2012 N 113н, от 04.12.2012 N 154н), в соответствии ПБУ 4/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.07.1999г №43н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998года №34н, на основании Федерального Закона от 06.12.2012. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖНК «ЭЛИТНЫЙ» состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение его денежных средств за 2015 год в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

10 мая 2016 года

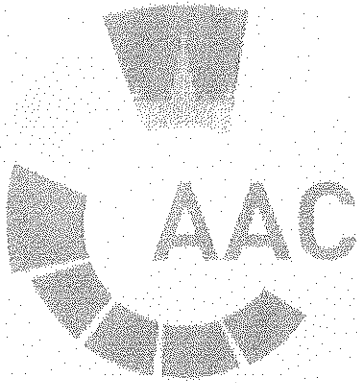
Генеральный директор

ООО Аудиторская компания «БиЭлСи»

Денисова С.Б.

(квалификационный аттестат аудитора № 0000000000 от 29.04.1996 без ограничения срока действия, регистрационный номер записи ИП ААС 29606013156)





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5375

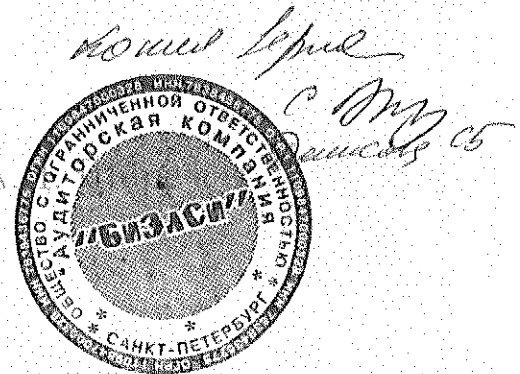
аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторская компания "БизАси"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 15 сентября 2012 года (протокол № 76)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 17 сентября 2012 года
за основным регистрационным номером записи –

11206048138

Президент НП ААС

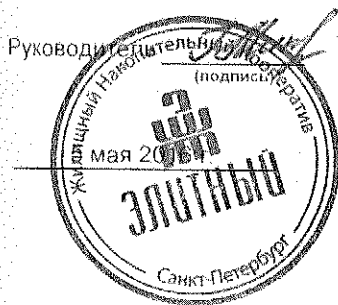


Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015	
Организация Жилищный Накопительный Кооператив "ЭЛИТНЫЙ"	по ОКПО	85469000		
Идентификационный номер налогоплательщик	ИНН	7813407973		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20103	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212, литера А				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	972	925	925
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 604	1 948	4 515
Финансовые и другие оборотные активы	1230	55 268	49 666	47 429
БАЛАНС	1600	57 844	52 539	52 870
ПАССИВ				
Краткосрочные заемные средства	1510	2 000	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 312	2 193	2 852
Другие краткосрочные обязательства	1530	54 533	50 345	50 018
БАЛАНС	1700	57 844	52 539	52 870



Микк Галина
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

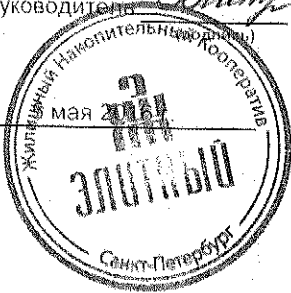
**Отчет о финансовых
результатах**
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	<u>Жилищный Накопительный Кооператив "ЭЛИТНЫЙ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Жилищные накопительные кооперативы / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	85469000		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7813407973		
			70.32.1		
			20103	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель

Микк Галина Геннадьевна
(расшифровка подписи)



Пронумеровано и прошнуровано восемь
листов

М.П.(штампа)

Генеральный директор ООО "Аудиторская
компания "БиЭлСи"
аудитор

С. Б. Денисова подпись

Денисова С.Б.
расшифровка подписи

"10" мая 2016г

